


LEGENDA

- Limitele terenului studiat
- Constructie propusa Spatii comerciale + birouri
- Constructii invecinate existente - zona comerciala
- A) TIPUL DE PROPRIETATE**
- Parcare publica
- Teren proprietate particulara persoane fizice sau juridice
- Trotuare - zona pietonala
- Teren aparținând domeniului public
- Zona verde
- Raul Tarnava
- B) CIRCULAȚIA TERENURILOR**



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	320,00 mp	100	320,00 mp	100
CONSTRUCTII	112,00 mp	35,00	207,45 mp	64,83
SPATII VERZI	208,00 mp	65,00	29,75 mp	9,30
PARCARE APROVIZIONARE	0,00 mp	0,00	19,20 mp	6,00
ZONA PIETONALA	0,00 mp	0,00	63,60 mp	19,87

Destinatie: Spatii comerciale + birouri
Regim de inaltime: P+M

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	CONSTRUIRE CLADIRE SPATII COMERCIALE SI BIROURI P+1E+M		Numar proiect: 52/2017 SPECIALITATE:	
	SEMNATURA SEF PROIECT Arh. Ioan Velicu PROIECTAT Arh. Ioan Velicu DESENAT Arh. Ioan Velicu		SCARA 1 : 200 noiembrie 2017	Faza: P.U.Z. Nr.plansa: U-03 Revizuit 0 BENEFICIAR: ANGHEL COSMIN si FARKAS SZILARD mun. Sighisoara, str. Tarnavei, nr. 8A. iud. Mures